

5 700 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 196 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8357 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine 11x5,5m

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Propriété 680 Saint-Tropez**

Belle propriété à pied du centre village de Saint Tropez, au calme sur grand terrain de 8357m<sup>2</sup> avec partie en vignes (droit de fermage) se composant : entrée, cuisine équipée, grand salon et salle à manger, 3 chambres une salle de bains et une salle de douches, 2 wc, une petite chambre, un bureau, à l'étage 3 chambres avec 1 salle de bains et 1 salle de douches, 2 wc, une petite chambre, terrasses avec tonnelles. Piscine de 11x5,5m. Permis accordé pour deuxième maison sur terrain. **UNIQUE**

Frais et charges :

5 700 000 € honoraires d'agence inclus

