

304 500 €

Contact agence

Agence Immobiliere Le voltaire

21 Boulevard VOLTAIRE

34410 Sérignan

06 42 80 45 49 / sylviediertimmo1@gmail.com

Achat idéal investisseur

8 pièces

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 112 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

6 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



### Idéal investisseur 177 Sérignan

Immeuble de rapport sur 2 niveaux, 178 M<sup>2</sup> SH, comprenant, au RDC, 1 Appt de 87 M<sup>2</sup> SH, comprenant, 1 Séjour Cuisine climatisé, 3 CH dont 1 Parentale, 1 SDE, 1 Cellier, 2 WC, Terrasse, Piscine et Local piscine. Au 1er étage, 1 Appt de 91 M<sup>2</sup> SH, comprenant, 3 CH, 1 Cuisine, 1 SDE, 1 Séjour, 1 WC, 1 Petite terrasse coté Nord et une grande de plus de 30 M<sup>2</sup> coté Sud, 1 Garage. A VOIR TRES VITE !!!

Immeuble déjà loué RDC: 820 € 1er étage: 650€

Frais et charges :

304 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

