

640 000 €

**Contact agence**

**Agence du Coin GM**

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Maison 1224 Trans-en-Provence

L'agence du Coin vous propose maison de caractère, nichée au cœur d'un secteur résidentiel paisible et recherché, offrant un calme absolu et une vue panoramique . \*Caractéristiques Principales :\* - \*Surface habitable :\* 210 m<sup>2</sup> - \*Terrain :\* 2000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré - \*Type :\* Maison traditionnelle avec beaucoup de charme - \*Assainissement : Tout-à-l'égout \*Description Intérieure :\* En entrant, vous serez accueilli par une grande salle à manger conviviale. La cuisine fermée, pratique et fonctionnelle, s'ouvre sur un cellier et une terrasse orientée à l'ouest. Le double séjour, spacieux et lumineux, donne sur l'est avec une vue imprenable sur la piscine. Le rez-de-chaussée comprend également un WC indépendant, une salle d'eau, et deux chambres confortables. À l'étage, vous découvrirez une troisième chambre avec salle d'eau privée et terrasse offrant une vue panoramique. Côté nord est, à l'étage la maison dispose d'une très grande chambre ainsi que deux autres chambres en enfilade, accompagnées d'un WC et d'une salle de douche. La maison est équipée de volets roulants électriques ainsi que de volets battants, et l'ensemble des fenêtres est en double vitrage, garantissant un confort optimal. \*Aménagements Extérieurs :\* L'extérieur est tout aussi séduisant avec un grand cellier accessible depuis l'extérieur, un double garage avec motorisation du volet roulant, et une piscine traditionnelle de 5 x 10 m.



Frais et charges .

Bien en copropriété

640 000 € honoraires d'agence inclus

[www.twimm.com](http://www.twimm.com)