

1 350 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat propriété

9 pièces

Surface : 480 m²

Surface terrain : 5500 m²

Prestations :

Cheminée, Buanderie

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

5 parkings

4 caves

Document non contractuel



Propriété 3565 Uzès

Cette ancienne filature aux volumes incroyables est située au bord de la rivière, dans une ambiance bucolique et un calme absolu. Le bâtiment datant de 1860 est inhabituel pour la région, mélange de pierres de taille, de briques et de baies en plein cintre ; une grande élégance s'en dégage. La bâtisse a été partiellement rénovée mais a encore le potentiel d'abriter différents types de projets : une incroyable maison de famille, une fondation, un centre d'art, ou même un restaurant ou une maison d'hôtes. Actuellement, l'entrée principale ouvre sur deux appartements au rez-de-chaussée, et également, l'appartement principal indépendant au premier étage, ainsi qu'un immense grenier aménageable au second étage sous une poutraison impressionnante. De grandes caves voûtées complètent ce bâtiment. Le rez-de-chaussée donne accès à l'espace extérieur qui s'étend en terrasses jusqu'aux berges de la rivière. Enfin, romantiques et bucoliques, les vestiges d'un ancien moulin servent de base à un ensemble de plus de 300 m² de caves voûtées datant de 1825 et s'ouvrant toutes sur le jardin entouré des ruines d'autrefois. Des zones herbeuses mènent à différents points d'accès à la rivière, le tout à quelques minutes du centre d'Uzès. Sauna et atelier également. Beaucoup de parkings possibles par les deux entrées de cette propriété. Un potentiel unique à développer sans aucun doute. Chez STYLES, vous



trouvez des biens immobiliers à part, choisissez pour vous dans une cohérence
e r
do
ne
o
co
e o
fac
prenant en compte minutieusement d'une part, et les spécificités de chaque bien d'autre
part. Ainsi nous travaillons avec des propriétaires qui ont confiance en notre
démarche de qualité et de discrétion, pour réaliser une commercialisation sur-
mesure et efficace de leur bien. Nous proposons différentes offres de mise en
vente allant jusqu'au off-market, toujours en sur mesure. Un projet d'achat ou de
vente ? Nous serons heureux de vous rencontrer pour discuter de votre projet.

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus