

2 545 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

12 pièces

Surface : 307 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1595 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Buanderie

6 chambres

6 salles de bains

1 garage

4 parkings

5 caves

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3776 Uzès

Une adresse unique dans Uzès ! Cette noble villa est l'une des plus iconiques d'Uzès. Avec ses lignes à l'architecture italienne, ses balustrades et ses nombreuses fenêtres laissant passer la lumière naturelle, on est véritablement transportés dans une autre époque. Derrière le portail, une cour d'honneur bien fleurie et ses haies forment un sas entre la ville et la verdure. Des marches vous mènent à une vaste réception avec ses hauts plafonds et ses magnifiques carreaux ciments. Sur ce même premier niveau, un élégant salon avec cheminée, une grande salle à manger et une cuisine qui ouvrent sur une terrasse intime. Également trois chambres/suites de belle taille chacune avec leurs salles de bains et wc. À l'étage, comme un appartement traité en vaste suite, un dressing et un accès à une grande terrasse avec vue sur les tours du Duché et les magnifiques jardins en contrebas. En rez-de-jardin, deux autres suites indépendantes s'ouvrent sur le jardin. Il y a plusieurs pièces techniques et caves, ainsi qu'une cave à vin et une pièce de 38 m<sup>2</sup> idéale pour une salle de sport ou de musique. Le jardin offre de vastes pelouses, une piscine de 11x4 et de grands arbres matures protégeant du soleil en été. Une véritable oasis de calme, un poumon vert, une sérénité certaine en plein centre d'Uzès. Grand espace parking, chauffage central au gaz, climatisation. Plus que rare !

Frais et charges :

