

1 950 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison en pierre

10 pièces

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8800 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison en pierre 3764 Uzès

À seulement quelques minutes d'Uzès, dans un charmant petit village entouré de collines, comme en pleine nature, découvrez cette superbe bâtisse rénovée avec des matériaux de très belle facture, et entièrement restructurée pour une distribution fluide et moderne. Le jardin de plus de 8000 m<sup>2</sup> se décompose en différents espaces, tous très agréables : un grand espace vert devant la façade principale, avec sa terrasse recouverte d'une vigne vierge, une grande terrasse en bois entourant la piscine, et une promenade dans un jardin en garrigue qui mène à un point de vue superbe sur les tours d'Uzès et la campagne environnante, à un terrain de pétanque à l'esprit guinguette également. Au rez-de-chaussée, le ton est donné dès l'immense entrée qui donne un avant-goût des volumes du reste de la maison. Sous l'escalier en pierre, suspendu, un espace wc d'invités et un vestiaire sont habilement dissimulés. L'entrée dessert une belle enfilade de pièces donnant directement sur jardin : un bureau (ou chambre), le grand salon cheminée, la cuisine dinatoire haut de gamme et son arrière-cuisine, un salon TV. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez 2 suites avec dressing, une cave à vin naturelle, une buanderie, une chaufferie. À l'étage, 2 suites supplémentaires, un palier, utilisé comme salle de billard et son balcon donnant sur la verdure, et enfin la master suite composée d'une vaste chambre double exposition, de wc indépendants, d'une salle de bain complète, d'un beau bureau (ou chambre

