

1 567 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

10 pièces

Surface : 331 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6917 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie

6 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Mas 3621 Uzès

Située dans un joli village tranquille à dix minutes d'Uzès, cette maison de campagne magnifiquement rénovée se trouve sur un terrain d'environ 6900 m<sup>2</sup>. La propriété se compose de plus de 300m<sup>2</sup> d'espace habitable avec plusieurs dépendances et écuries. Au rez-de-chaussée, agréablement chauffé par le sol, se trouve un vaste espace à vivre de 70m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale et ouvrant sur les jardins. Vous découvrirez également une cuisine avec secondée par une grande arrière cuisine équipée, utilisée comme zone de préparation et comme buanderie. Ce niveau comprend enfin une chambre spacieuse, une salle de bain et un garage. A l'étage, trois autres chambres et une salle de bain, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et un balcon avec vue surplombant le jardin. Au même niveau, un deuxième salon est utilisé actuellement comme salle de cinéma avec espace bar. Une porte mène à une mezzanine surplombant le salon et servant actuellement de bureau. A l'extérieur, juste derrière une cour ensoleillée et abritée, se trouve une maison d'amis de 28m<sup>2</sup> avec chambre et salle de bain, ainsi qu'une terrasse couverte de 40m<sup>2</sup> donnant sur la piscine (7x15m avec jacuzzi). Les jardins sont magnifiquement entretenus. Une belle propriété dans un environnement privilégié. Possibilité d'acheter un terrain constructible attenant de plus de 3000m<sup>2</sup>, actuellement avec des écuries.

Frais et charges :

