

948 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de maître

9 pièces

Surface : 279 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 914 m<sup>2</sup>

Année construction : 1861

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10x4, Alarme, Chalet, Cheminée,  
Arrosage automatique, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison de maître 3853 Uzès

En Uzège, dans un village tous commerces, découvrez cette élégante maison de maître au charme préservé, lumineuse et très bien distribuée. Si le confort moderne est au rendez-vous, l'âme de cette vénérable bâtisse a été parfaitement conservée par les propriétaires. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse accueille les visiteurs, un espace buanderie et des wc invités ont été judicieusement intégrés. Une porte mène ensuite au grand vestibule qui structure le rez-de-chaussée et qui accueille le bel escalier d'époque qui mènera aux 2 étages. La transparence de cette pièce, entre l'escalier et le jardin que l'on aperçoit par la porte fenêtre donne l'esprit des lieux : volumes, lumière et nature. Cette pièce dessert la grande cuisine sur jardin, ainsi que la pièce à vivre traversante organisée entre un bel espace salon et une très agréable salle à manger avec cheminée donnant sur le jardin. A l'extérieur, divers espaces permettent à chacun de trouver son espace entre la terrasse couverte par une pergola, le très bel espace piscine (diffazur), la table à l'ombre du majestueux magnolia et encore près des Oliviers au fond du jardin Au 1er étage, deux chambres spacieuses se partagent une grande salle de bains (baignoire, douche et wc) et deux suites aux ambiances différentes disposent de leur douche/wc. Enfin, le 2eme étage abrite un espace dortoir avec une salle d'eau et une partie bureau, tandis qu'une pièce de 45 m<sup>2</sup> attend d'être réhabilitée selon vos envies/besoins : rangement, entre-

