

1 880 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

10 pièces

Surface : 331 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 10307 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,
Buanderie

6 chambres

4 salles de bains

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Mas 3622 Uzès

Située dans un joli village tranquille à dix minutes d'Uzès, cette maison de campagne magnifiquement rénovée se trouve sur un terrain de plus d'un hectare. La propriété se compose de plus de 300m2 d'espace habitable avec plusieurs dépendances et écuries. Au rez-de-chaussée, agréablement chauffé par le sol, se trouve un vaste espace à vivre de 70m2 avec cheminée monumentale et ouvrant sur les jardins. Vous découvrirez également une cuisine avec secondée par une grande arrière cuisine équipée, utilisée comme zone de préparation et comme buanderie. Ce niveau comprend enfin une chambre spacieuse, une salle de bain et un garage. A l'étage, trois autres chambres et une salle de bain, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et un balcon avec vue surplombant le jardin. Au même niveau, un deuxième salon est utilisé actuellement comme salle de cinéma avec espace bar. Une porte mène à une mezzanine surplombant le salon et servant actuellement de bureau. A l'extérieur, juste derrière une cour ensoleillée et abritée, se trouve une maison d'amis de 28m2 avec chambre et salle de bain, ainsi qu'une terrasse couverte de 40m2 donnant sur la piscine (7x15m avec jacuzzi). Les jardins sont magnifiquement entretenus et s'étendent jusqu'à une prairie et ses écuries disposants d'un accès indépendant (résiduel constructible sur cette zone). Une belle propriété dans un environnement privilégié.

Frais et charges :

