

1 240 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980 et 2001

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Climatisation au rez de chaussée, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : F



## Demeure de prestige 3125 Vence

VENCE à seulement un kilomètre du centre-ville, superbe villa d'architecte de 230 m<sup>2</sup> érigée sur une magnifique terrain plat de 1.700 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers, avec piscine, La villa se compose au niveau rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, wc invités, vaste séjour de 62 m<sup>2</sup> avec cheminée suspendue, cuisine équipée avec un bel espace repas, un bureau. Un dégagement distribue une chambre avec salle de bains, une buanderie et un cellier Toujours de plain-pied, une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> environ avec dressing, salle de bains et wc À l'étage, une passerelle distribue trois chambres chacune avec placard, une salle d'eau, un wc. Toujours à l'étage, une incroyable terrasse en bois de 65 m<sup>2</sup> en roof top avec vues montagnes et mer. En extérieur et donnant sur les pièces de vie, une grande terrasse et sa superbe piscine prolongée du jardin avec ses oliviers centenaires, En annexe, un garage abritant largement deux véhicules et une cave de 29 m<sup>2</sup>. Possibilité de stationner des véhicules en extérieur.

Frais et charges :

1 240 000 € honoraires d'agence inclus

