

970 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 203 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1931 m<sup>2</sup>

Année construction : 1924

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Store électrique, Portail automatique,  
Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-  
piéd, Cellier, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 3151 Vence

Proche centre-ville avec vue sur la vieille ville, exposée plein sud, villa individuelle de 203 m<sup>2</sup> implantée sur un vaste terrain d'environ 1.900 m<sup>2</sup>, composée d'une habitation principale de 158 m<sup>2</sup> et d'un appartement de trois pièces de 45 m<sup>2</sup>. La maison se compose en rez-de-chaussée d'un double séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, une suite parentale avec salle de bains et wc, un cellier, une cave. À l'étage un petit salon, une suite avec grande chambre, salle d'eau/bain et wc, deux autres chambres dont une avec terrasse-solarium et une buanderie. Un appartement de type 3 pièces avec son entrée indépendante. En extérieur, un joli jardin parfaitement entretenu complanté d'oliviers, un auvent pour voitures, grande terrasse avec tonnelle, un espace spa avec jacuzzi, local à outils. A l'arrière un large terrain pourrait accueillir une piscine. La maison est en très bon état d'entretien général.

Frais et charges :

970 000 € honoraires d'agence inclus

