

598 500 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 940 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Cheminée

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 271 Ventabren

Co exclusivité, Ventabren, joli village provençal, à 15 minutes d'Aix en Provence, de la gare TGV, et 20 minutes de l'aéroport de Marseille Provence, au coeur du quartier prisé des Nouradons. A vendre, Villa très lumineuse sur 2 niveaux à repenser, redistribuer et rénover complètement. Exposée sud, elle offre une vue très agréable sur le vieux village de Ventabren et est en position dominante. Actuellement aménagée en 2 logements distincts (1 par niveau, chacun bénéficiant de son compteur électrique) cette maison peut convenir: - A une grande famille recomposée, - A un rapprochement familial - A un projet d'investissement (un niveau à habiter, un autre à louer par exemple) - Ou encore rénovée d'un seul tenant en une habitation unique d'environ 170m² (il existe un escalier intérieur actuellement fermé, facile à ré ouvrir) Construite sur 2 niveaux, cette villa présente une surface d'environ 85 m² par niveau, le tout édifié sur un terrain de 940m² issu d'un détachement parcellaire de plus grande importance. . Un bassin à usage de piscine lui aussi à restaurer complète ce bien qui bénéficie d'un véritable potentiel. Des devis de restauration sont à disposition des visiteurs. Budget rénovation + ou - 150 K€ en fonction des prestations souhaitées. L'entrée des véhicules est prévu sur le côté Est de la propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Cérissues : cerissues.com/fr Pour toute visite, contacter Alexandre

