

2 793 539 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 821 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Volets roulants électriques

6 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4953 Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE-SUR-MER Villa 6 pièces / vue dégagée / Prestation haut de gamme / Piscine / Parkings Dans un domaine résidentiel haut de gamme, l'agence Cot'Ouest Immobilier vous propose cette villa d'exception de 216,60 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, ainsi que sa terrasse de 195 m<sup>2</sup>, son terrain de 821 m<sup>2</sup> et sa piscine privée. Cette villa bénéficie également d'un studio de 27 m<sup>2</sup> et de 3 parkings. La résidence de 20 maisons est située sur les hauteurs boisées de Villefranche Sur Mer, face à la baie de Nice. Certaines villas bénéficient de la vue mer Vous trouverez également une piscine collective et deux terrains de pétanque. La réhabilitation de ces villas est faite avec des matériaux nobles, pierre et bois, tuiles en terre cuite. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres au 04 84 79 07 70 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 793 539 € honoraires d'agence inclus

