

759 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 27 Aubagne

Prestige Immobilier vous propose à la vente cette grande maison familiale de 220m<sup>2</sup> sur 2 niveaux donnant sur un jardin de 690m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une surface de 110m<sup>2</sup> avec actuellement une pièce de vie avec cuisine de deux chambres, possibilité d'aménagé déferrement les espaces de vie. À l'étage une cuisine indépendante, un salon, un bureau, deux chambres, une salle de douche et un wc séparée. Vous bénéficiez de deux garages pouvant être réhabilités en surface habitable Deux entrées de portail distinct pourront vous permettre de vivre en famille, parents, enfants ou grands-parents en ayant chacun son intimité. Travaux à prévoir.

Frais et charges :

759 000 € honoraires d'agence inclus

