

520 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 255 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 433 m²

Année construction : 1470

Exposition : Sud

Vue : Port

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Cheminée ou poêle à bois, Beaux volumes

7 salles de douche

3 toilettes

Document non contractuel



Maison 3826 Dinan

DINAN PORT, maison à colombages, ancienne Capitainerie datant de 1470, offrant 255m² à rénover. Au RDC : Une entrée, une grande pièce avec cheminée, une grande buanderie, un vestiaire avec 5 douches et 2 wc, un cellier. Au 1er étage : un palier, un vaste séjour avec cheminée et une magnifique vue sur la Rance, une cuisine, une grande pièce avec un accès au jardin. Au dernier étage : une pièce, une salle d'eau avec wc, un grenier non aménageable, 2 dégagements. Magnifique vue sur le port, Beaux volumes, beaucoup de charme. Possibilité d'aménager un local commercial au rez-de-chaussée avec un logement au-dessus. Prévoir travaux d'électricité, isolation, réagencement des pièces. Site exceptionnel et rare à la vente !!!! DPE / GES: VIERGE Réf. 389V1968M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

