

455 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 199 Goderville

Maison indépendante de type longère T6 de 200 m<sup>2</sup> avec studio indépendant de 12 m<sup>2</sup> ( actuellement loué en chambre d'hôte ) situé proche d'un village et de tous commerces secteur Goderville. Ce bien exposé SUD et habitable en plain-pied vous propose au rez-de-chaussée un grand séjour de 52 m<sup>2</sup> donnant accès à une chambre avec un dressing attenant, une cuisine aménagée de 39 m<sup>2</sup>, une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Au 1er étage vous disposez de trois chambres, un espace bureau en mezzanine, une pièce d'eau avec WC. Un studio indépendant meublé de 12 m<sup>2</sup> habitable générant des revenus locatifs complètent cette longère disposant d'un jardin de 2000 m<sup>2</sup> avec garage ( équipé d'une porte automatique et d'une chaufferie ). Pour la partie technique, la toiture est en ardoise, les fenêtres équipées de volets sont en double vitrage, le chauffage est diffusé par une chaudière alimentée en granules et l'assainissement est collectif. Ce bien vous est proposé par F2C au prix de 455 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour toutes visites ou demandes d'informations, merci de contacter Franck CARON au 06 50 65 84 72. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

455.000 € honoraires d'agence inclus

