

997 500 €

Contact agence

Anne Colson Immobilier

Carraire de Vaumartin

13650 Meyrargues

06.60.68.62.58 /

annecolsonimmobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 201 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2636 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Belle vue, Cheminée,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 171 Meyrargues

A 15 minutes d'Aix-en-Provence, dans un beau village provençal en plein développement, belle maison traditionnelle d'environ 201 m² avec piscine, nombreuses dépendances, beau jardin arboré et fruitier de 2600 m², environnement campagne, calme tout en étant très proche du village. Cette maison familiale peut aussi convenir à deux familles, chaque niveau disposant d'un accès extérieur indépendant. La maison bénéficie au rez-de-chaussée d'un vaste salon de 39 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante et équipée donnant sur un grand espace de réception de 42 m². Espace très lumineux de par les ouvertures nombreuses, accès à la grande terrasse et vue sur la piscine et le jardin. A ce niveau, se trouve une salle d'eau avec wc et une buanderie. A l'étage, deux chambres, un grand bureau de 25 m² pouvant être transformé en suite parentale avec accès à la terrasse, un grand dressing, une salle de bain, et un wc. Enfin au dernier niveau, vous trouverez une salle de jeux et une chambre sous combles. Garage, abri pour deux voitures et plusieurs cabanons de rangement. Belle piscine de 11x5m avec nage contre-courant et couverte pour un usage annuel, jacuzzi, cuisine d'été, arrosage automatique avec l'eau d'un forage, eau du canal. A proximité des commerces, bus et accès autoroute. Gros potentiel pour cette maison avec sensation de

quiétude ! N'attendez plus, venez visiter ce bien d'exception ! Prix : 997 500
euros 5% TTC (prix hors honoraires
06 60 68 62 58

à charge de l'acheteur inclus

