

99 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

6 pièces

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rénover

Prestations :

Calme

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave



Maison de village 5598 Nyons

Nyons hyper-centre, dans une rue calme Immeuble de 3 étages sur Rez-de-Chaussée Au Rez: Local commercial libre, belle pièce voûtée de 40 m² sur 3,80 m de hauteur, Pièce aveugle de 28 m², sanitaires et cave d'environ 11 m² Au 1er Etage: Plateau à aménager de 55 m², ancienne cheminée et balcon Au 2ème Etage: Plateau à aménager de 55 m² dont 1 salle d'eau Au dernier Etage: Grenier aménageable d'environ 48 m² Configuration permettant la création de 2 appartements T2 et d'un studio. Gros travaux à prévoir sauf pour la pièce voûtée de la partie commerciale.

Frais et charges :

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

