128 500 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat idéal investisseur
6 pièces
Surface : 137 m²

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 197 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Investissement locatif, 2 maisons, 1 logement loué 547€/mois, Electricité neuve, Double vitrage PVC

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Idéal investisseur 4025TI Tonneins

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT LOCATIF À SAISIR ! Venez découvrir ce lot de deux maisons dont un T4 de 126,6 m² avec garage, actuellement loué 547€ par mois, et un T2 de 64,8 m² à terminer de peindre. Le premier appartement offre une entrée, un spacieux salon/séjour de 36 m², une cuisine, un débarras, une chambre et une véranda de 11 m². À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres. Électricité neuve, chauffage électrique, toiture en très bon état. Le deuxième appartement, à finir de peindre, comprend une buanderie d'environ 10 m², une cuisine, un salon, une chambre de 12 m² et une salle de bains avec WC. Chauffage électrique, toiture neuve, petite terrasse pour manger dehors.
Frais et charges :
128 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel