

1 260 000 €

Contact agence  
Clémenceau Immobilier

47 Rue Clémenceau  
06480 La Colle-sur-Loup

04 93 24 27 86 / daniel.jacquot15@orange.fr

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 276 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 209 Tourrettes-sur-Loup

Très belle propriété sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain au calme + un terrain de 880 m<sup>2</sup> constructible, bénéficiant d'une exposition plein sud, comprenant un séjour avec cheminée de 71 m<sup>2</sup>, cuisine de 10 m<sup>2</sup>, 2 chambres de plain pied, une chambre de maitre à l'étage avec salle de bains, un bureau en mezzanine, 3 salles d'eau, sous sol aménagé de 60 m<sup>2</sup>, prestations haut de gamme, piscine pool-house cuisine d'été, garage et parking privé, dépendances, vidéo surveillance, alarme, arrosage automatique.

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

