

1 120 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

11 pièces

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 727 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Vue : Bord de mer

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine, Cheminée, Volets roulants électriques, Alarme, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Climatisation réversible

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3206 Agde

Situation privilégiée, à 50 m de la plage pour cette belle villa des années 1990, nichée au cœur d'un jardin paysagé et arboré d'environ 750 m<sup>2</sup>. Elle est située sur le littoral, au Grau d'Agde, au calme et proche de tous les services et commodités. Cette belle demeure offre une surface habitable d'environ 230 m<sup>2</sup> qui nous propose : — Au rez-de-chaussée : un ensemble de pièces à vivre composé : d'une cuisine, indépendante avec un grand séjour (salon — salle à manger), Ces pièces à vivre bénéficient d'une vue et d'un accès direct sur la terrasse et la piscine. Ce rez-de-chaussé se compose aussi d'un cellier, une salle d'eau et un grand garage. — Au premier étage : le coin nuit qui se compose de cinq chambres chacune équipée de la climatisation, dont une suite parentale et un bureau. Indépendant, au fond du jardin, on trouve deux chambres, un espace idéal pour recevoir des invités. Du côté extérieur, nous retrouvons une grande piscine de (7x4) avec ses plages et son pool-house avec son barbecue. Toutes les prestations sont d'une très grande qualité. À VOIR.

Frais et charges :

1 120 000 € honoraires d'agence inclus

