315 000 €

Contact agence
Nagep Immobilier Transactions
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat propriété
11 pièces
Surface : 222 m²

Eau chaude : Individuel
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon

Prestations :
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL, Cheminee, Cheminée

7 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Propriété 739 Bas-et-Lezat

Propriété située à 20 minutes de Vichy, et 45 minutes de Clermont-Fd. Au rez-de-chaussée, une très grande pièce de vie, cuisine avec cheminée, au demi-étage 4 pièces. Au 1er étage : suite parentale avec dressing salle de bain wc, une chambre avec lavabo, une chambre avec arrivée de l'ascenseur et un balcon, une chambre avec dressing salle d'eau wc, et un grenier. Au sous-sol : chaufferie, atelier, wc lavabo, réserve, et une cave. Un puits et un ascenseur complète la propriété. Joli terrain arboré. Idéale pour famille nombreuse / famille d'acceuil / gite.... Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr et vous seront adressés dès la 1ère visite. A votre disposition pour tout renseignements complémentaires, Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64.
Frais et charges :
315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel