

787 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 576 Cabris

Belle Maison de 300 m<sup>2</sup> avec piscine sur les hauteurs de Cabris avec une vue exceptionnelle sur le bassin méditerranéen. Au rez-de-chaussée : Un appartement de 120 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, une cuisine équipée, 2 salles de bains, et 5 chambres, une buanderie et un ascenseur qui communique avec le 1er étage accessible aux fauteuils roulants Au 1er étage L'habitation principale accessible par une entrée indépendante donnant sur une vaste terrasse, avec une entrée sur un grand séjour qui dessert la cuisine équipée avec une porte qui accède sur la terrasse derrière la maison où se situe la cuisine d'été avec son four à pizzas et son barbecue, idéal pour faire des repas en famille ou entre amis. Une salle à manger et son dressing avec son accès à l'ascenseur, 1 wc indépendant. Au 2ème étage un bureau, deux belles suites parentales avec salle de bains. La villa est implantée sur un terrain de 1066 m<sup>2</sup> avec parking et garage, piscine de 10m x 5 m plus un accès à la forêt par un portillon. Double vitrage, chaudière au fioul récente, clim réversible pour l'appartement du bas Bien en copropriété de 27 lots avec charges de 70 € Plus de photos et plan de la maison sur demande. Contacter Franck : 06.61.71.80.32

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

