

207 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 199 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1460 m²

Année construction : 1920

Eau chaude : Individuel

7 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4000TI Calonges

Produit rare sur le marché 7 chambres idéale famille nombreuse, recomposée ou projet famille d'accueil !! Située à 5min de Tonneins et toutes ces commodités, cette maison très lumineuse entièrement rénovée est composée au RDC d'un espace de vie de plus de 65m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 SDE avec WC, à l'étage 5 autres chambres, 1 SDE avec WC, une dépendance attenante à finir d'aménager de PP de 92m² pour créer pièces supplémentaires suivant vos besoins ou complément revenus logement locatif ou encore héberger vos parents, tout est envisageable !! Double vitrage, raccordée à la fibre, chauffe-eau thermodynamique, panneaux photovoltaïques, micro station, faible taxe foncière sur une parcelle de 1460m² une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

207 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

