

2 895 000 €

Contact agence

Charming Houses

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

Achat mas

Surface : 505 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 7430 m²

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

7 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Mas 1289 Cavailon

Située au cœur d'un parc magnifiquement paysager, cette propriété d'exception offre un cadre de vie unique, alliant confort moderne et charme authentique. Le jardin, orné de superbes oliviers et pins, abrite une terrasse principale, où trônent majestueusement deux platanes centenaires. Une piscine chauffée de 12x6m, revêtue de pierres de Bali, invite à la détente. Une seconde terrasse, ombragée par des vignes, garantit une intimité totale. La maison principale se distingue par ses volumes généreux et ses matériaux de qualité. En rez-de-chaussée, une belle salle à manger s'ouvre sur une cuisine spacieuse et entièrement équipée. Le séjour, avec sa cheminée en pierre, offre une atmosphère chaleureuse, tandis que le salon, au plafond provençal avec poutres apparentes, propose un espace de relaxation raffiné. Un bureau, une buanderie et un cellier complètent cet étage. À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bains et d'un dressing. Trois grandes chambres doubles, chacune avec sa salle de douche privative, offrent confort et espace. Les toilettes indépendantes se trouvent également sur ce niveau. Le second étage accueille deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau. L'orangerie, baignée de lumière naturelle grâce à ses larges fenêtres en fer forgé, constitue un espace polyvalent qui pourrait parfaitement devenir un salon ou une salle de jeux. L'indépendance de cette pièce ajoute une touche de flexibilité à la propriété. Une maison de gardien attenante, composée d'un séjour avec



sa configuration offrent une atmosphère raffinée et intemporelle, faisant de cette demeure un investissement de choix tout en offrant un cadre de vie hors du commun. Les informations concernant les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

