

355 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 302 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1228 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, 2 terrasses, Portail automatique,  
Chambre de plain-pied

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8871 Chauffailles

BBii vous propose à 2 pas du centre de Chauffailles et de toutes les commodités, une spacieuse maison familiale de 236m<sup>2</sup> environ, sur un terrain de 1228m<sup>2</sup>, avec une seconde maison attenante de 66m<sup>2</sup>. Chacune ayant son accès indépendant La maison principale comprend, au rez de chaussée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger édifié sur 78m<sup>2</sup>, une suite parentale avec dressing et salle de bains-douches avec WC, une chambre avec un bureau en mezzanine L'étage compte 4 grandes chambres, dont une avec salle d'eau et salle d'eau avec WC. Les combles sont aménagés d'une salle de sport et d'une salle cinéma La maison attenante se compose, quant à elle, d'une cuisine, d'un séjour donnant accès au jardin, une jolie chambre et d'une salle d'eau avec WC. Les combles aménageables pourraient agrandir la superficie Cette partie pourrait être louée pour 600€ après ajout d'un compteur Chauffage : poêle à bois avec diffuseur pour l'étage, chaudière gaz de ville et poêle à granule Suivi de toiture en 2024 Isolation par l'extérieur faite en octobre 2021 Tout-à-l'égout Une piscine hors sol, exposée plein Sud avec une jolie terrasse vient compléter l'espace La maison située à 2 mins à pied de la gare de Chauffailles Prix : 340.000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) VOLLIN Sophie, Négociatrice 06 72 73 02 76 Siret : 908 324 767 00015

Frais et charges :

