

1 055 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 551 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1861

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

7 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

8 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 554 Fayence

Belle demeure de 551m<sup>2</sup> composée de quatre appartements sur un terrain d'un hectare. La maison se compose d'un studio, d'un deux pièces, d'un trois pièces ainsi qu'un quatre pièces totalement indépendants. Le jardin plat est parfait pour les amoureux des chevaux, on retrouve deux carrières ainsi que sept box, il est facilement possible d'en créer une quinzaine. Il existe déjà la sellerie et un hangar pour le foin. De plus, il est possible de se balader avec les chevaux directement de la propriété. La maison a plusieurs points positifs : panneau solaire, compteur électrique indépendant, forage pour les carrières et le double vitrage. Idéalement située et proche de toutes commodités. N'hésitez pas à contacter Morgane au 0698183481 Beautiful 551m<sup>2</sup> residence made up of four apartments on one hectare of land. The house consists of a studio, a two-room apartment, a three-room apartment and a completely independent four-room apartment. The flat garden is perfect for horse lovers, there are two arenas as well as seven boxes, it is easily possible to create around fifteen.

Frais et charges :

1 055 000 € honoraires d'agence inclus

