

699 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat maison de village

11 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1156 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

7 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Vi3804 Flayosc

Flayosc, Exclusivité SOGIP, Une Superbe maison de village de 300m² habitables et 180 m² de dépendances avec double garage - 3 appartements Possible, Un jardin clos de plus de 1000m². Au Premier Étage : Appartement de 102 m² avec séjour/cuisine ouverte équipée de 37m² donnant sur terrasse panoramique sud de 14m², dégagement, 2 chambres de 16m² et un bureau de 7m². Salle d'eau et WC. Au Deuxième Étage : Appartement de 97m² avec séjour/cuisine ouverte 44m², 3 chambres (10 à 13,8m²) salle d'eau et Wc. Au Troisième Étage : Duplex de 103m² avec séjour 67m², mezzanine de 11m² au-dessus, cuisine 6m², salle d'eau et chambre de 13m². Au Rez-de-chaussée : Dégagement, Garage de 51m² (3,3m Hauteur sous plafond), une pièce de 21m², dégagement de 20m² Atelier de 34m² et terrasse de 25m² avec accès au jardin. 3 caves de 6 à 11m² et une cave voûtée de 20m². Un jardin superbe de plus de 1000m² dispose du canal d'arrosage avec bassin de réserve, planté de figuiers, citronniers, mandariniers, câprier, cognassiers, oliviers, pommiers, pêchers... 2 chalets d'agrément et poulailler original avec sa tour (Ancien château d'eau) Récupérateurs d'eau (4000 litres) Une affaire Rare, Atypique avec de nombreuses possibilités, 4 compteurs électriques, Fibre optique, adoucisseur eau... Le bien est en excellent état d'entretien ! Coup de cœur Consultez la modélisation 3D et la visite virtuelle de cette superbe Maison ! SOGIP l'agence historique du village, depuis plus de 30 ans !

