

450 000 €

Contact agence
Agence Ferran

83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 261 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 489 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Calme, Buanderie

7 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 8728MF Flayosc

Avis aux amoureux de vieilles pierres ! Cet ancien Moulin à Huile du 19^{ème} siècle transformé en maison individuelle sur une parcelle de 489m² environ, nichée dans le charmant village de Flayosc, vous charmera par son authenticité et ses volumes généreux. D'une surface de 261m² environ répartie sur 3 niveaux, l'habitation est scindée en deux : l'habitation principale et un appartement indépendant. Au rez-de-chaussée sa spacieuse pièce à vivre de 49m² exposée plein sud est organisée autour de l'ancienne meule mécanique du moulin et dispose d'une belle cheminée. La cuisine indépendante optimise l'espace et vous offre un espace de préparation idéal. Un WC indépendant et une buanderie complètent le RDC. L'habitation principale offre 5 chambres, une salle de bains, 3 salles de douche et 1 toilette à l'étage dont une suite parentale avec rangement et salle d'eau. Au rez-de-chaussée de la maison sur un demi niveau une chambre avec salle de bains et une remise de 28m² environ avec accès au jardin exposé est avec une vue agréable, parfaite pour des moments de détente au soleil. L'appartement dépendant accessible depuis une deuxième entrée offre une cuisine indépendante, un salon de 17m² environ, une chambre et une salle d'eau. Un bien d'exception pour les amoureux du calme et de l'authenticité. Chauffage par climatisation réversible. Signalons un besoin de rénovation pour remettre ce bien

