

9 900 000 €

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 789 m²**

**Surface terrain : 30000 m²**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

7 chambres

1 terrasse

7 salles de douche

9 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C

## Maison 3713 Fontvieille

Superbe propriété restaurée située dans le parc régional des Alpilles. Cet ancien mas a été complètement remanié en propriété d'exception par un architecte de la région. Tout n'est que panorama exceptionnel depuis les larges ouvertures de la bâtisse sur l'extérieur : la nature et la lumière jouent des lieux pour le plus grand bonheur de ses propriétaires. La vaste entrée mise sur les codes provençaux réinterprétés tel un sas entre l'allée d'arrivée de cyprès et le parc sous les pins à l'ambiance à part. Le belle porte ancienne de la demeure ouvre sur une belle entrée face à l'escalier et sa verrière toute hauteur, puis, le visiteur est dirigé vers le grand salon, sa cheminée et son coin bar, puis vers la cuisine toute équipée, son coin dinatoire sous verrière, son arrière cour avec barbecue et accès à une cave creusée. Depuis l'entrée, nous accédons à un bureau, wc et dressing invités, puis une galerie mène à un studio indépendant et son entrée séparée, ainsi qu'à une première suite. L'étage se compose de 5 suites dont une avec une belle terrasse donnant sur le coin piscine et pétanque. également, à cet étage, une master avec sa vaste terrasse embrassant le parc, sa salle de bains avec douche et baignoire, wc séparés et un vaste dressing complètement aménagé. Ce mas principal a une superficie de plus de 540m2. Un espace spa avec jacuzzi, hammam, salle de massage, salle d'eau et commodités complète le mas principal. La piscine est entourée d'une seconde maison de plain pied traitée comme un restaurant privé avec bar, salon, salle d'eau et wc. Le parc de 3 hectares est traité en différents lieux tous investis en fonction des saisons : allée de pins, piscine et son coin barbecue, espace pétanque, espaces détente autour de deux étangs mais aussi un tennis et un mirador pour observer la nature luxuriante alentours : aigrettes, biches, gibier et vols de flamants roses même. Ce lieu inspirant et ressourçant conviendrait à des amoureux de nature, en maison familiale, en résidence principale même ou locatif saisonnier. Maison de gardien, différents portails d'accès, irrigation de l'ensemble du domaine, rien n'a été laissé au hasard. Superbe ! Dossier sur demande.

Frais et charges :

9 900 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com