

1 970 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat mas

10 pièces

Surface : 320 m²

Surface terrain : 65000 m²

Année construction : 1817

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Goutières, Pierre, Cheminée, Double vitrage au Nord, Habitable, Chambre d'hôtes possible

7 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Mas 585 s Graveson

ENSEMBLE IMMOBILIER à 10mn de la gare TGV d'Avignon, 8mn Saint Rémy de Provence et 45mn Aéroport MARSEILLE. Une MAISON de MAÎTRE de 1817 d'environ 320m², hall, séjour cheminée, chambres... DEPENDANCES, dans la grange accolée sur 330m²: -Au rez-de-chaussée, ATELIER et annexes -Au 1er étage ESPACE PROFESSIONNEL-BUREAUX avec chauffage au sol rafraîchissant, beau plateau 170 m² avec superbe charpente et LUMIÈRE, permettant de nombreuses POSSIBILITÉS Un GÎTE de 67m² environ, Deux STUDIOS 33 et 28 m² indépendants, un atelier 23m², un HANGAR couvert d'env. 400m². La garantie de la quiétude tout autour est assurée par près de 6,5 HECTARES de terres agricoles. Multiples possibilités, Bâtisse classée " Monument remarquable" au PLU lui permettant la demande de changement de destination de l'ensemble des bâtis et offre la possibilité d'exploitation de ce domaine : professions libérales, activité touristique, gîtes, événementielles, artisanat, commerce, hôtel... « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

1 970 000 € honoraires d'agence 4,57% à la charge de l'acheteur inclus

