

Prix sur demande

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat villa provençale

9 pièces

Surface : 239 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraichir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cabanons à l'entrée, Chaudière gaz de ville, Lingerie, Cheminée dans le séjour et dans 1 chambre, Double vitrage PVC sauf séjour (en alu), Mitoyenne d'un côté, Vue mer, Jardin + 2 terrasses + 1 solarium, Volet en bois sauf séjour roulant électrique, Terrasse tropézienne

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

5 parkings

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Grimaud

Golfe de Saint-Tropez Plage Bénéficiant d'une position pieds dans l'eau, cette véritable maison de famille, d'environ 240 m², séduira par son côté cosy à l'abri des regards, et par ses volumes généraux. C'est par un portillon planté dans le sable, que l'on accède, coté mer, a un beau jardin intimiste et verdoyant. Caché des regards extérieurs, le rez-de-chaussée, qui accueille 3 chambres et 3 salles de douche, donne aussi accès à un vestibule d'entrée. Au premier étage, une cuisine fermée et équipée, un toilette invité et un grand séjour - salle à manger, depuis lequel on accède à une magnifique terrasse couverte qui, abritée du soleil brulant, embrasse de sa vue, l'ensemble de la baie de Saint-Tropez et son célèbre village. Au deuxième étage, 3 grandes chambres en suites, dont celle du propriétaire, qui bénéficie d'un point de vue époustouffant. De nombreux rangements et débarras contribuent au caractère fonctionnel de la maison. C'est depuis ce niveau, qu'un escalier en bois donne accès à une petite terrasse tropézienne d'où il est possible de profiter des derniers rayons de soleil avec vue panoramique à 360°. Plusieurs parkings. Envoi d'une vidéo avec visite virtuelle sur demande validée par nos soins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 400 €

Bien en copropriété

