

1 295 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8925 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Chambre de plain-pied, simple vitrage, Calme, Piscine

7 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Maison 860 La Garde-Freinet**

Au coeur du quartier Saint-Clément, Magnifique propriété d'architecte offrant un environnement calme et une vue agréable. Atypique et charmante, cette propriété se compose : Au Rez-de-chaussée, une entrée, un séjour avec cheminée, donnant sur un espace salle à manger, une mezzanine ainsi qu'une cuisine indépendante. Il y a six chambres de plain-pied, dont une parentale avec dressing et salle de bain/douche. Elles disposent d'un accès ou/et vue sur le jardin. En mezzanine, une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle de bain. À découvrir !

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus

