

1 490 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa

10 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 3100 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grande piscine, Alarme, Poêle à granule,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme,
Climatisation, Eau du canal de Provence

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

5 parkings

2 caves

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



Villa 245 Le Beausset

L'idéale ! Vous recherchez un lieu paisible et chaleureux, avec de nombreux espaces de vie dans un cadre verdoyant ? Eh bien, ne cherchez plus ! Au calme, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée et un splendide jardin, cette maison est le bien convivial et familial idéal. Sur une parcelle d'environ 3100 m², cette villa de charme entièrement rénovée avec soin, offre une partie principale de plain-pied ; sa lumineuse pièce de vie avec ses baies vitrées à galandage s'ouvre sur une terrasse ombragée et un panorama très agréable sur les collines alentours, ainsi que sur une grande piscine de 12 mètres par 6 et son paisible jardin. Attenant à la salle à manger, la cuisine contemporaine et très fonctionnelle communique directement avec le salon. Côté nuit en rez-de-chaussée, les espaces sont bien pensés et se constituent d'une suite avec sa salle de douche, de trois chambres, d'une salle de bain, d'un bureau et d'une buanderie., À l'étage, vous disposerez d'une autre suite de 30 m², avec baignoire et douche, se prolongeant sur un balcon avec vue panoramique. Vous pourrez profiter également d'une dépendance à gauche de la maison aménagée en deux superbes suites avec chacune son coin de vie extérieur ; cela vous permettra de recevoir aisément amis et famille ou de créer une dépendance locative, en saisonnier ou à l'année, voire une activité de chambres d'hôtes. Enfin, ce bien dispose également de prestations très appréciables au quotidien : celle de jeu ou de lecture selon vos



Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimm.com