

630 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 770 m²

Année construction : 1902

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Garage, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Arrosage

automatique, Portail automatique, Piscine,

Cheminée insert

7 chambres

1 salle de bain

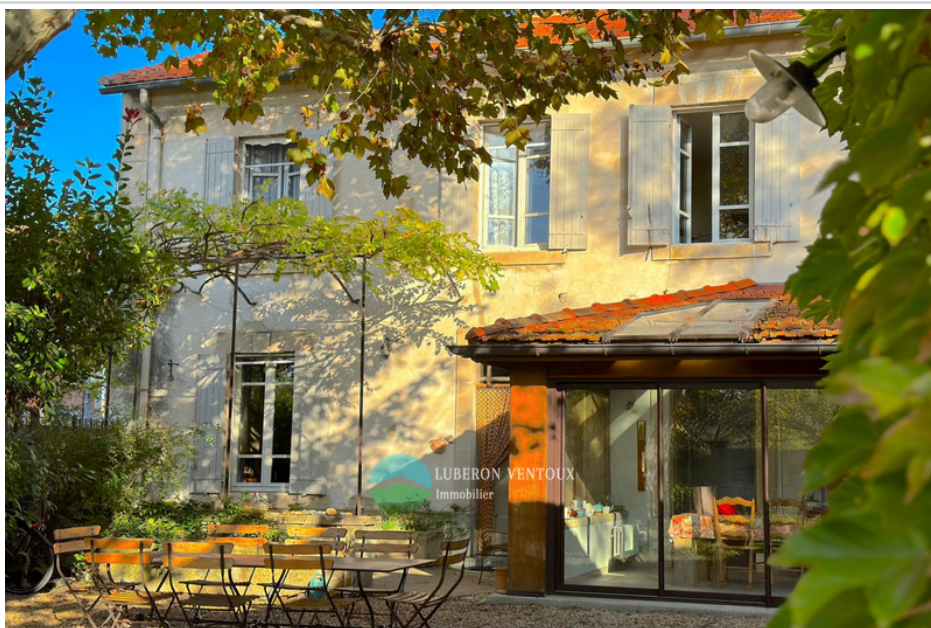
2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

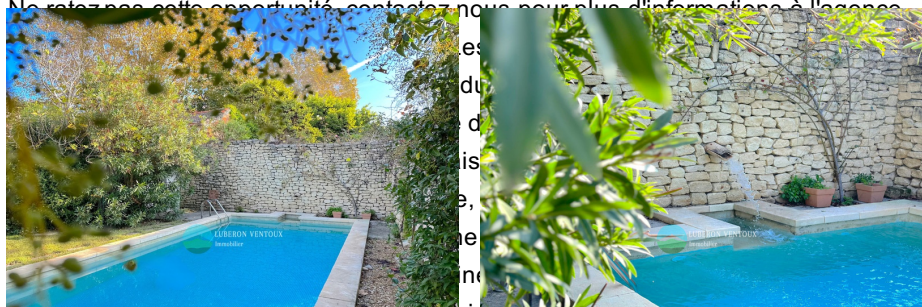
Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 4682 Le Thor

Belle maison de caractère située au cœur du Village du Thor. Construite en 1902, elle conserve tout le charme de son époque, des sols à l'escalier et dispose d'une belle exposition sud ainsi que d'une vue jardin. La maison, comprenant quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée a une surface habitable de 155 m² environ. Elle dispose d'un séjour spacieux et d'une cuisine indépendante, entièrement équipée. Vous apprécierez la chaleur de la cheminée lors des soirées d'hiver et la belle salle à manger-véranda qui vous attire irrésistiblement vers l'extérieur. Le jardin propose des espaces qui incitent au farniente à l'ombre du platane centenaire, une piscine de type bassin méditerranéen agrémenté l'ensemble. La maison, bien entretenue, bénéficie d'une installation au tout-à-l'égout et d'une toiture refaite il y a 5 ans; un vaste grenier est facilement accessible et aménageable. Elle dispose d'un second logement parfaitement autonome avec extérieur, 3 chambres, cuisine équipée, clim et insert vous permettant un usage locatif (650 euros minimum par mois) ou de relier la maison principale en ouvrant deux cloisons pour une très grande famille qui profiterait ainsi de 7 chambres! Une dernière découverte: dans le jardin se trouve une charmante dépendance ancienne qui propose une belle autonomie d'habitation grâce à son couchage en mezzanine, sa cuisine et sa salle d'eau indépendante!



Ne ratez pas cette opportunité, contactez nous pour plus d'informations à l'agence
es
du
d
is
e,
ne
ne
maisons traditionnelles provençales qui ajoutent à son caractère pittoresque. Ce secteur est aussi rehaussé par des ruelles pavées bordées de commerces variés, cafés accueillants et petits artisans locaux. Parmi les sites remarquables, l'église Saint-Pierre-es-liens, dotée d'une architecture romane, est un véritable trésor culturel. Le Village de Thor crée une atmosphère conviviale et dégage un charme irrésistible à proximité d'Avignon et de la gare TGV.

Frais et charges :
630 000 € honoraires d'agence inclus