

579 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 227 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10314 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, T2 +

étage de 3 chambres ,sde et w c ,

Cheminée, Piscine chauffée 9x4, Chambre

de plain-pied, Cuisine d' été, Garage

aménagée en appartement

7 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

03/07/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 12311 Le Val

LE VAL à 5 MN DU CENTRE et 10 mn des grands axes. Magnifique propriété composée de 2 habitations de 140 m<sup>2</sup> et 87 m<sup>2</sup> env sur terrain de 10 000m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré offrant une superbe vue dégagée sans vis-à-vis, où est édifié un joli mas de 140 m<sup>2</sup> composé au rdc d'une entrée avec placards, salon avec cheminée ouvrant sur une belle véranda, séjour de + de 40 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse couverte, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, sdb, wc.Étage: 2 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc, terrasse. Piscine chauffée avec sa grande plage et son pool house. De plus, un grand garage de + de 87 m<sup>2</sup> dont une partie est équipée d'un beau T2 en rdc, et à l'étage : 2 chambres, sde et wc. Aucun travaux à prévoir. Possibilité location saisonnière ou idéale 2 familles. BELLE PRESTATION.

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence inclus

