

1 680 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat maison de caractère**

**9 pièces**

**Surface : 450 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9595 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Propriété en 2 lots, Permis valide pour agrandissement, Permis valide piscine+Pool house, Cheminée, Chambres de plain-pied, Abris voitures, Piscine de 10m\*5m au Magnésium, Buanderies, Portail automatique, Calme

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel



**Maison de caractère Lorgues**

LORGUES Proche du centre village, cette propriété de presque 1Ha de terrain plat, vous propose deux villas en pierres, une vue panoramique et un permis valide pour encore développer le potentiel des lieux! La propriété comporte deux lots et un permis valide, le lot A de 4870m<sup>2</sup>, comprend une grande villa en pierres apparentes d'environ 300m<sup>2</sup>, une piscine de 10m \* 5m au Magnésium, un garage de 60 m<sup>2</sup> et un abri voiture. La maison est aujourd'hui séparée en deux parties, un appartement indépendant profitant d'une chambre avec salle de douche, Wc, salon / salle à manger et cuisine équipée. Puis la partie principale, sera vendue à finir, tout sera fait à l'exception du choix et de la pose des matériaux de finitions (peinture, carrelage, montage de la cuisine et des salles de douches). Sur ce lot le permis valide en cours prévoit un pool-house (non bâti aujourd'hui). Le lot B de 4725m<sup>2</sup>, comprend une villa d'habitation de plain-pied, en pierres avec une grande pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> comprenant, la cuisine type américaine aménagée et équipée, ainsi que le salon / salle à manger. L'entrée donne aussi sur une partie nuit, comprenant un Wc indépendant, un vestiaire et une grande suite parentale avec dressing, douche, baignoire et laves mains... À l'extérieur une grande pergola en fer forgée abrite un coin BBQ, four à pizza... Sur ce lot, le permis valide en cours prévoit un agrandissement de la villa pour ajouter trois chambres dont une deuxième suite parentale, mais également une piscine et un pool house.

