

555 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat propriété**

**9 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

7 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



**Propriété 2421 Martigues**

**GROSSE BAISSÉ DE PRIX !!!!** Spécial marchand de biens ou investisseur. Bastide de 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> composé de 3 logements indépendants (3 compteurs élec, 3 compteurs eau) avec entrées indépendantes. Ce bien à rénover dispose également d'un garage double ainsi que d'un grand atelier. Très belle vue sur l'étang il est idéalement situé à proximité du centre-ville de Jonquières.

Frais et charges :

555 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

