

690 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat propriété

12 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 6218 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Propriété 5248 Mons

Au coeur d'un cadre verdoyant à 5 minutes de CAILLAN, Belle PROPRIETE de 257 m² LC (surface totale au sol 287 m²) Idéalement conçue pour accueillir une grande famille, une maison d'hôte ou de l'investissement locatif. Sur un grand terrain plat, paysagé de 6218 m² avec une grande piscine, cuisine d'été et annexe barbecue, Cette propriété est composée de 3 habitations : Maison principale comprenant : entrée, séjour de 26 m² avec cheminée, salon de 17 m², donnant sur accès à une grande véranda de 19 m², bureau ou chambre de 10 m², salle d'eau/wc. Etage : chambre de 9 m et chambre de 14 m², bureau de 6 m², salle de bains/WC, Mezzanine de 7 m². Appartement attenant : Séjour/cuisine de 23 m². Etage : chambre de 16 m², dressing, salle de douche/wc 2ème appartement attenant : salon/salle à manger avec cheminée de 48 m² avec cuisine américaine, salle de bains/wc. Etage : 2 chambres de 8 m² chacune et une chambre sous pente toiture de 4 m, dressing, wc. Annexes : Cave sous/sol de 21 m², garage de 24 m², abris voiture de 24 m², 2 abris bois jardin, atelier de 37 m², Chapelle de 14 m², salle d'eau/wc extérieur Travaux de modernisation à prévoir. Autoroute A8 à 25 minutes, Aéroport à 45 minutes, Commerces à 10 minutes, Supermarché à 15 minutes TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité

