

128 000 €

**Contact agence**

**Agence Charvy-Bonneau**

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 182 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée

7 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison 753 Montjoie-en-Couserans

Situées dans un petit hameau à 5 minutes de ST GIRONS, deux maisons attenantes l'une de 129 m<sup>2</sup> et l'autre de 53 m<sup>2</sup> environ. La grande maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un dégagement, des toilettes, une pièce à vivre avec grande baie vitrée, buanderie, cellier et garage, à l'étage un cabinet de toilette, cinq chambres dont deux donnant sur un grand balcon, une salle d'eau, une salle de douche. Chauffage central bois, simple vitrage, prévoir des travaux de modernisation afin d'améliorer le confort. La seconde maison, plus petite se compose au rez-de-chaussée d'un garage, de toilettes et d'un atelier, à l'étage pièce à vivre contiguë à une salle d'eau et deux chambres. Cette dernière n'a pas de système de chauffage. L'ensemble offre un beau potentiel, parfait pour une grande famille ou un projet d'accueil.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence 5,47% à la charge de l'acheteur inclus

