

439 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 198 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1960

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme

7 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

04/03/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 8876-1 Saint-Brieuc

SAINT-BRIEUC : A deux pas de la gare SNCF : IMMEUBLE en pierre et aggloméré couvert en ardoises, d'une surface de 198m² dont 175 habitables loi-carrez. Implantation au sol de 71,40m² sur une parcelle de 146,50m². Construit sur cave, l'immeuble exposé Ouest comprend cinq appartements occupés sous baux locatifs, partiellement meublés, toutes les cuisines sont aménagées et équipées. Il est distribué comme suit : Au rez-de-chaussée : 1 studio et 1 deux pièces. Au 1er étage : 1 trois pièces (deux chambres, séjour, salle d'eau/wc et cuisine) Au 2ème étage : 1 trois pièces (deux chambres, séjour, salle d'eau/wc et cuisine) Au 3ème étage sous combles : un deux pièces (chambre, séjour cuisine ouverte, salle de bains/wc). Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage, volets manuels alu, chauffage électriques avec 5 compteurs individuels, distribution d'eau chaude avec ballons électriques. Travaux importants d'isolation en 2024. Interphone et place de stationnements. Cour sur l'arrière. Cet immeuble très bien situé, sans vis-à-vis, sans mitoyenneté, et sans charges de copropriété, avec une rentabilité intéressante pourra intéresser tout investisseur. Classe Energie : A venir
Taxe foncière : 3.000€ l'an Assainissement collectif : tout-à-l'égout Prix : 439.900 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

