

990 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa

10 pièces

Surface : 396 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Prestations :

Terrain : 1600, Nombre de séjour : 1,

Volets élec., Arrosage, Portail électrique,

Alarme, Cheminée bordelet, Buanderie,

Double vitrage

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Villa 3334 Saint-Clément-de-Rivière

Nouveauté à Saint Clément de Rivière Superbe villa à seulement 5 minutes de Montpellier, cette superbe villa est située à l'entrée de Saint-Clément-de-Rivière, dans une résidence de très bon standing. Avec une superficie de 350 m<sup>2</sup>, cette propriété familiale offre des volumes généreux et des espaces de vie de qualité. En entrant dans la maison, vous découvrirez une magnifique pièce de vie, suivie d'une cuisine à la fois fonctionnelle et design. En rez-de-jardin, une grande pièce de réception et une seconde cuisine s'ouvrent sur la piscine. L'emplacement est idéal, offrant un accès facile aux commerces tout en bénéficiant d'un calme et d'une sérénité incomparables. La vaste pièce de vie est lumineuse, dotée d'une belle hauteur sous plafond et agrémentée d'une charmante mezzanine de 17 m<sup>2</sup>. La cuisine équipée de 45 m<sup>2</sup> complète l'espace. La villa comprend également 7 chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de sport, un bureau, deux dressings et un terrain paisible situé dans une impasse avec une grande piscine. Cette propriété offre la possibilité d'accueillir deux familles. Un grand garage vient compléter ce bien rare sur le marché. À visiter absolument. Pour plus d'informations, appelez Anne-Stéphanie au 06 64 71 16 66 ou écrivez à : [as.lossouarn@acanthemobilier.com](mailto:as.lossouarn@acanthemobilier.com).

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

