

366 000 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 268 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 784 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Loire

Couverture : Ardoises

Prestations :

logement indépendant 65m²

7 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

4 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 356 Saint-Mathurin-sur-Loire

Cet ensemble immobilier est composé d'une maison principale d'environ 203m² et d'un logement indépendant de 65 m² en rez-de-jardin. La vue imprenable sur la Loire et la proximité à pied de toutes commodités (écoles, commerces, gare SNCF qui amène à Angers en 10 min) sont les atouts indéniables de cette maison. Vous serez également surpris par ses beaux volumes avec son salon donnant sur la Loire, et sa salle à manger attenante à une grande véranda de 50m² et à la cuisine. Enfin, vous trouverez au même niveau un bureau ou une chambre. Son étage vous propose cinq autres chambres ainsi qu'une salle de bain et l'accès à un grenier. Au rez de jardin, deux authentiques caves, un atelier et une chaufferie complètent ce bien. Vous disposerez aussi d'un logement indépendant avec une cuisine, un séjour, une salle de douche et deux chambres. A l'extérieur, un jardin entièrement clos, un potager et un lot de 4 garages.

Frais et charges :

366 000 € honoraires d'agence 4,37% à la charge de l'acheteur inclus

