

1 290 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat demeure de prestige

12 pièces

Surface : 321 m²

Surface terrain : 1340 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel,

Cheminée, Alarme, Portail automatique,

Double vitrage, Calme

7 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 2229 Saint-Paul-de-Vence

Quartier recherché de Saint-Paul de Vence, proche de la Fondation Maeght, belle propriété divisée en deux appartements indépendants pouvant accueillir deux familles ou être réunis en une seule habitation. Le premier logement d'environ 200 m², se compose en rez de jardin d'un beau séjour lumineux exposé sud ouvrant sur le jardin et une grande terrasse, une cuisine équipée semi-ouverte. À l'étage, on trouve un second salon avec un espace télévision, un espace lecture ainsi que trois chambres dont une suite parentale, une grande salle de bains avec douche, baignoire d'angle et WC, ainsi qu'un WC indépendant. Au dernier étage une vaste salle de jeux, deux grandes chambres lumineuses et une salle de douches avec WC. Le second logement en rez de jardin d'environ 120 m² se compose d'une cuisine entièrement aménagée et rénovée récemment ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse couverte exposée plein sud avec vue dégagée sur le jardin, deux chambres, un WC invités, une Salle de bains avec WC, un bureau, un cellier, une buanderie, un dressing. Beau jardin d'une surface de plus de 1300m², entièrement paysagé, arboré d'arbres fruitiers, On trouve également une piscine chauffée équipée, un pool house avec sa cuisine d'été, un vaste atelier. Construction de qualité avec de nombreuses prestations, double vitrage, climatisation reversible, arrosage automatique, briques, herbes, four à pizza, un vide sanitaire accessible.

