

848 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa**

**11 pièces**

**Surface : 211 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2016 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1952 rénovation  
2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

2 puits ( un sur source..., Piscine 4,6 x  
10,5 chlore..., VMC double flux,  
Menuiserie alu/pcv double..., 2 poêles à  
bois, Cuisine d'été, fibre, Moustiquaires  
gouttières et 2 rangs génoise, Panneaux  
solaire, eau de ville, Abri piscine mobile...

7 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 560s Saint-Rémy-de-Provence**

Découvrez cette magnifique propriété située à Saint-Rémy-de-Provence, à proximité du centre-ville et des commodités, parfaite pour ceux qui recherchent confort et convivialité. Cette résidence exceptionnelle se distingue par ses nombreuses possibilités : maison familiale, maison mixte : habitation et locations, bureaux... Actuellement composée de deux habitations distinctes, et d'un espace de couchages indépendant, idéales pour accueillir famille et amis. Première habitation : séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, créant une ambiance cosy. La cuisine provençale s'ouvre sur une salle à manger, également équipée d'un poêle à bois. Cette maison comprend quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain attenante. Une pièce dédiée au dressing complète cet espace de vie. Un dortoir avec sa propre cuisine ajoute des possibilités d'hébergement supplémentaires. Sachant qu'il peut avoir un accès indépendant. Deuxième maison : Cette habitation indépendante de plain-pieds offre un vaste séjour de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et un bureau, idéal pour un espace de vie privé et fonctionnel. À l'extérieur, vous serez conquis par les installations. Profitez d'une piscine avec abri pour des baignades en toute saison et laissez-vous séduire par la jolie allée bordée d'arbres. Une cave à vin ravira les amateurs de bons crus, tandis qu'une cuisine d'été équipée d'une cheminée et d'un barbecue promet des repas en plein air inoubliables. Un atelier et un garage d'environ 80 m<sup>2</sup> offrent un espace de rangement généreux pour tous vos projets et pour les amateurs de bricolage. Le plus de ce lieu : Devenez autonome grâce aux panneaux photovoltaïques et au forage, et réalisez vos rêves de culture avec un potager, une serre et un verger. Vous pourrez produire tout ce dont vous avez besoin, avec une variété de plus de 10 fruitiers (pommiers, poiriers, , etc.) mais aussi de la vigne. Si vous rêvez de cultiver vos légumes et de savourer vos fruits, tout est ici pour vous. Nichée sur un terrain de 2016 m<sup>2</sup>, cette propriété vous invite à savourer le cadre verdoyant et de la Provence, tout en profitant du doux climat méditerranéen. Venez découvrir votre nouveau mode de vie à Saint-Rémy-de-Provence et laissez-vous séduire par ses nombreuses perspectives !

Frais et charges :

848 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

