

3 360 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

14 pièces

Surface : 431 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1700

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie

7 chambres

3 terrasses

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Mas 3641 Saint-Rémy-de-Provence

En pleine nature et pourtant à proximité de tout, cette propriété rare s'organise autour d'un mas principal de 350 m<sup>2</sup> au charme si provençal. Au rez-de-chaussée, de belles pièces de réception en enfilade, un wc d'invités, une vaste cuisine avec office et un bureau pouvant devenir une chambre, double garage. A l'étage, 5 chambres, 2 salles de bain et un autre salon/bibliothèque. Dans la continuité du mas, une maison de gardien de 70m<sup>2</sup> dispose de son entrée particulière, d'un salon avec poêle à pellets, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une terrasse. Plusieurs stationnements. Sur la grande pelouse, un peu à l'écart, une superbe piscine en pierre forme un adorable ensemble avec l'orangerie qui lui est accolée et abrite actuellement une chambre et sa salle de bain. Deux box à chevaux, une grange pour le foin, une sellerie, des parkings couverts et des espaces de rangement complètent le tout. Plusieurs forages permettront d'irriguer les 800 Oliviers et les 400 chênes truffiers de la propriété. Plus que rare.

Frais et charges :

3 360 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

