

1 970 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat mas**

**10 pièces**

**Surface : 320 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 65000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1817**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Goutières, Pierre, Cheminée, Double vitrage au Nord, Habitable, Chambre d'hôtes possible

7 chambres

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Mas 562s Saint-Rémy-de-Provence

ENSEMBLE IMMOBILIER à 10mn de la gare TGV d'Avignon, 8mn Saint Rémy de Provence et 45mn Aéroport MARSEILLE. Une MAISON de MAÎTRE de 1817 d'environ 320m<sup>2</sup>, hall, séjour cheminée, chambres... DEPENDANCES, dans la grange accolée sur 330m<sup>2</sup>: -Au rez-de-chaussée, ATELIER et annexes -Au 1er étage ESPACE PROFESSIONNEL-BUREAUX avec chauffage au sol rafraîchissant, beau plateau 170 m<sup>2</sup> avec superbe charpente et LUMIÈRE, permettant de nombreuses POSSIBILITÉS Un GÎTE de 67m<sup>2</sup> environ, Deux STUDIOS 33 et 28 m<sup>2</sup> indépendants, un atelier 23m<sup>2</sup>, un HANGAR couvert d'env. 400m<sup>2</sup>. La garantie de la quiétude tout autour est assurée par près de 6,5 HECTARES de terres agricoles. Multiples possibilités, Bâtisse classée " Monument remarquable" au PLU lui permettant la demande de changement de destination de l'ensemble des bâtis et offre la possibilité d'exploitation de ce domaine : professions libérales, activité touristique, gîtes, événementielles, artisanat, commerce, hôtel... « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

1 970 000 € honoraires d'agence 4,57% à la charge de l'acheteur inclus

