

1 190 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Pernes

124, avenue du Bariot

84210 Pernes Les Fontaines

04.90.70.70.70 / lub.pernes@gmail.com

Achat propriété

12 pièces

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 50451 Saint-Saturnin-lès-Apt

A vendre, charmante bâtisse située à Saint-Saturnin les Apt, à proximité des plus beaux villages du Vaucluse tels Gordes ou Roussillon. Avec une superficie de 246 m<sup>2</sup> habitables et environ 600m<sup>2</sup> de bâti, ce bien immobilier vous offre confort et potentiel. Ce qui rend cette propriété unique, c'est son emplacement au milieu des vignes, où règnent le calme et la sérénité. Vous apprécierez aussi sa proximité avec le village et toutes ses commodités. Cette propriété se compose d'une habitation principale avec 4 chambres dont une suite, cuisine et salon, 3 gîtes et une grange de 66m<sup>2</sup> aménagée en pièce de réception avec cuisine attenante. Il reste beaucoup de potentiel d'aménagement, notamment cette superbe grange avec pierres apparentes de plus de 90m<sup>2</sup> où vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour créer un espace unique et personnalisé. Pour compléter le tout, un laboratoire traiteur avec cuisine, conserverie, chambre froide et caves, idéal pour les projets d'activité de table d'hôtes ou réception. Vous finirez d'être séduit par les extérieurs et ses nombreux atouts. Vous pourrez vous détendre à l'ombre du superbe et majestueux chêne de plus de 400 ans, vous prélasser dans la piscine de 13x3.5 mètres ou profiter des divers points de vue. Pour fleurir les lieux ou encore créer un potager, le terrain de 8500 m<sup>2</sup> avec vue sur le Luberon bénéficie d'un accès à l'eau du canal de Provence et d'une source naturelle. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquies un bien immobilier alliant

