

325 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat propriété

8 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 657 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

7 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



Propriété O039 Songeons

À VENDRE – GRANDE MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE + DÉPENDANCE AMÉNAGEABLE – SECTEUR SONGEONS (BOURG) Réf. : O039 À deux pas du centre-bourg de Songeons, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette belle propriété de plus de 200 m² habitables, entièrement restaurée en 1990. Parfaitement adaptée pour une grande famille ou pour un projet d'investissement, ce bien allie volume, charme et potentiel. Au rez-de-chaussée : Une entrée sur un vaste séjour lumineux avec cheminée insert, Une cuisine aménagée, Une chambre, une salle de douche et des WC. À l'étage : Un palier desservant six grandes chambres, Une salle d'eau et des WC. Atouts complémentaires : Grenier total (offrant encore des possibilités d'aménagement), Dépendance avec garage, atelier et cave, Possibilité d'aménager un studio ou un logement indépendant dans la dépendance (idéal pour un rendement locatif, un logement pour adolescent ou une activité libérale), Jardin clos et agréable, sur une parcelle d'environ 650 m². Emplacement recherché, dans le bourg, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Une opportunité rare avec un fort potentiel : résidence principale spacieuse, investissement locatif, projet de gîte ou chambres d'hôtes, cohabitation intergénérationnelle... tout est envisageable !

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

