

495 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

11 pièces

Surface : 278 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10878 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Installation photovoltaïque, Poêle à bois, Double vitrage, Calme, Climatisation

7 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 162 Sougraigne

**MAISON/GÎTE EN PLEINE NATURE ET BORDURE DE RIVIÈRE** Située dans la charmante commune de Sougraigne (11190), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Le village offre un cadre de vie agréable avec ses paysages pittoresques, tout en restant à proximité de commodités essentielles telles que les écoles. Découvrez ce bien atypique comme suit : > Une première maison de plain-pied composée d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre avec dressing et mezzanine, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un bureau/cellier. La maison principale dispose d'une installation photovoltaïque avec un rapport de 2500€ à 3000€ annuel. > Dans le prolongement de la maison, se trouve un studio d'environ 30M<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. > Le gîte se compose d'une entrée principale, desservant une cuisine, une salle à manger avec poêle à bois, une salle d'eau avec toilette et à l'étage, de 4 chambres et d'une salle d'eau. Enfin une piscine couverte se situe à quelques pas du gîte. Contactez-moi : Yacine M'baye, 0614313950, agent commercial en EI, RSAC 898 977 889 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

